

Số: ...43./CV.CT

Biên Hòa, ngày 28 tháng 01 năm 2021

"V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 04 năm 2020"

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2020 của so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	104.255	57.173	47.082	82,4%
2. Tổng chi phí	28.229	24.368	3.861	15,8%
3. Lợi nhuận sau thuế	62.516	21.890	40.626	185,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 40,626 tỷ đồng tương đương tăng 185,6%, nguyên nhân do tăng doanh thu chuyển nhượng tài sản trên đất đối với nhà kho cho thuê và doanh thu tài chính tăng do khoản thu cổ tức từ Công ty liên doanh liên kết. Đồng thời các mảng doanh thu khác đều tăng so với cùng kỳ.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	131.974	77.560	54.414	70,2%
2. Tổng chi phí	38.762	30.898	7.864	25,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	75.488	21.631	53.857	249,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 53,85 tỷ đồng, tương đương tăng 249%, nguyên nhân do doanh thu từ kinh doanh BĐS của Công ty con tăng; tăng doanh thu chuyển nhượng tài sản trên đất đối với nhà kho cho thuê, doanh thu tài chính tăng và các doanh thu khác đều tăng so với cùng kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Q4/2020, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa xin cam đoan những giải trình trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



NGUYỄN HIẾU LỘC